



Sunstar
SWISS HOTEL COLLECTION

Aktionärsbrief

SOMMER 2018

Liebe Aktionärinnen, liebe Aktionäre

Bereits zum 6. Mal in Folge konnte die Sunstar Hotelgruppe in der zurückliegenden Sommersaison (Mai-Oktober 2018) ihre Auslastung verbessern und den Umsatz steigern. Mit insgesamt 159'700 Logiernächten (+ 1.5% zum Vorjahr), einer Bettenauslastung von 64% (Vorjahr 61%) und einem Umsatz von 23.5 Mio. (+ 2,6 % zum Vorjahr) wurde somit, im traditionell schwächeren Sommergeschäft, volumenseitig das beste Halbjahresergebnis seit Beginn der Geschäftstätigkeit erzielt. Auf Grund gestiegener Verwaltungskosten kam das finanzielle Gesamtergebnis jedoch unter dem Vorjahresniveau zu liegen.

Der positive Trend bei den florierenden Quellmärkten China (+12%) und den Golfstaaten (+14%) hielt ungebrochen an. Auch die Briten liessen sich trotz wirtschaftlicher Unsicherheiten wegen des Brexits nicht von Ferien bei Sunstar abhalten und konnten mit einem erfreulichen Mehr von +7.2% punkten. Die heimischen Gäste verbrachten bei heissem Sommerwetter ebenfalls wieder vermehrt ihre Ferien in den Schweizer Bergregionen (+ 2.9%).

Investitionen

Vor Beginn der Sommersaison wurden in Arosa und Davos diverse Investitionen in Gästezimmer und Bäder getätigt.

Nach der Sommersaison konnten zwei grosse Umbauprojekte in Klosters und Grindelwald realisiert werden, die pünktlich auf den Beginn der Wintersaison von den Gästen erlebt und bestaunt werden konnten.

In Grindelwald sind der komplette Eingangsbereich und die Lobby in neuem Kleide. In Klosters können alle Gäste in der modernen Lounge-Bar bei einem guten Glas Wein den Blick in den wunderschönen Garten schweifen lassen oder in der rustikalen «Chässtube» Fondue und Raclette geniessen - Swissness pur!



Klosters: neue Lounge



Grindelwald: neue Lobby & Bar

Startschuss für die strategische Neuausrichtung der Sunstar Gruppe: die Sunstar Swiss Hotel Collection

Der Sommer 2018 stand für Sunstar ausserdem ganz im Zeichen eines grossen Aufbruchs. Getreu dem bekannten Spruch «wer nicht mit der Zeit geht, muss mit der Zeit gehen» haben wir uns ambitionierte, strategische Ziele gesetzt. Im Fokus stehen dabei einerseits die Bedürfnisse unserer langjährigen, treuen Stammgäste und Anteilseigner, andererseits aber auch die grosse Herausforderung, im hartumkämpften Markt der Schweizer Ferienhotellerie neue Gäste für die Marke Sunstar zu begeistern. So investieren wir in den nächsten Jahren in Neubauten wie Pontresina, aber auch in die Zimmer, Restaurants und Wellnessanlagen unserer bestehenden Hotels. Gleichzeitig werden die Angebote und Ausrichtungen der einzelnen Häuser geschärft und auf spezifische Kundengruppen fokussiert.

Die wichtigsten Kennzahlen im Überblick

| | Sommer 2018 ☀ | Sommer 2017 ☀ | Sommer 2016 ☀ |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Betriebstage | 1550 | 1617 | 1601 |
| Logiernächte | 159700 | 157400 | 151300 |
| Bettenauslastung | 64% | 61% | 58% |
| Umsatz in Mio. CHF | 23.5 | 22.9 | 21.8 |
| GOP in Mio. CHF | 3.4 | 3.7 | 3.3 |
| Halbjahresergebnis in Mio. CHF | -1.1 | -0.7 | -1.1 |

Rundumerneuerung Markenauftritt

Eine emotionale Bildwelt, eingebettet in moderne grafische Gestaltung und Websitetechnik auf dem neuesten Stand – dies sind nur 3 Beispiele von Marketing-Instrumenten, die uns dabei helfen werden, die neue Strategie nachhaltig und erfolgreich umzusetzen.



Ausblick Winter und gesamtes Geschäftsjahr

Die auslaufende Wintersaison dürfte trotz positiven Vorbuchungen und guten Schnee- und Wetterverhältnissen kaum über das Vorjahr zu liegen kommen. Dadurch würde auch das gesamte Geschäftsjahr nicht ganz das Vorjahr erreichen. Mehr dazu dann im Geschäftsbericht, der Ihnen im September zugestellt wird.

Verkauf des Sunstar Hotels Flims

Sunstar schliesst per 08.09.2019 ihren Betrieb in Flims. Die Entscheidung zum Verkauf des Betriebes ist auf mehrere Ursachen zurückzuführen: zum einen auf den zunehmenden Preiskampf aufgrund des laufend wachsenden Bettenangebots durch neue Hotels bei gleichzeitig stagnierenden oder gar rückläufigen Übernachtungszahlen. Zum andern auf die durch die Euroschwäche zurückzuführenden weiterhin erschwerten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen der Bündner Ferienhotellerie. Mit dem zukünftigen Besitzer, einer belgischen Krankenkasse, konnte ein Eigentümer gefunden werden, der das Hotel exklusiv für seine Mitglieder betreibt und sogar infrastrukturell erweitert. Somit ist am Wirtschaftsstandort Flims die Weiterführung des Hotelbetriebes sichergestellt.

Happy Birthday Sunstar!

Im Jahr 2019 feiert die Sunstar Swiss Hotel Collection ein rundes Jubiläum – denn am 14.03.1969 wurde die Sunstar-Holding AG in Liestal gegründet. Seit insgesamt 50 Jahren steht die Hotelgruppe nun schon für nachhaltige Ferien in den schönsten Destinationen der Schweiz. Und das will natürlich mit Ihnen, unseren geschätzten Aktionären, gefeiert werden: neben Jubiläumsanlässen, einer Spezial-Ausgabe des beliebten Sunstar-Magazins, dem eigenen Geburtstags-Wein «Blend Fifty» warten unsere beliebten Spezialwochen mit einem bunten Jubiläumsprogramm!



Anhebung der Aktionärsbonds

Passend zum 50. Geburtstag erhöhen wir die Ausschüttung der Naturaldividende von CHF 40.- auf CHF 50.- pro Aktie, erstmals ab September 2019. Mit dieser deutlichen Anhebung profitieren unsere Aktionäre noch verstärkt von der überdurchschnittlichen Rendite der Sunstar Aktie.

Dankeschön

Wir möchten uns bei Ihnen, liebe Aktionäre, für Ihre langjährige Treue und Ihr finanzielles Engagement in unserem Unternehmen bedanken und grüssen Sie herzlich. Besuchen Sie uns an einem der Jubiläums-Anlässe in einem Sunstar-Hotel und feiern Sie mit uns den runden Geburtstag «unserer» Gesellschaft!

DR. KUNO SOMMER
PRÄSIDENT DES VERWALTUNGSRATES

SILVIO SCHOCH
VORSITZENDER DER GESCHÄFTSLEITUNG / CFO

*“Die strategische
Positionierung ist der
Schlüssel zu neuen
Markt-Segmenten.”*

Investor Relations

ANSPRECHPARTNER

Dr. Kuno Sommer, Präsident des Verwaltungsrates
verwaltungsrat@sunstar.ch

Silvio Schoch, Vorsitzender der Geschäftsleitung und CFO
geschaeftsfuehrung@sunstar.ch

Beat Hess, Mitglied des Verwaltungsrates
aktionaerswesen@sunstar.ch



Sunstar
SWISS HOTEL COLLECTION

Sunstar-Holding AG
Galmsstrasse 5
4410 Liestal/Schweiz
+41 61 925 70 70
info@sunstar.ch

[sunstar.ch](https://www.sunstar.ch)